

समझें

ऋणदाताओं का मॉर्गेज बीमा

घर खरीदना



20% डिपॉजिट [जमा राशि]

और उस पर अतिरिक्त लागतें
आमतौर पर, ऋणदाता
20% की डिपॉजिट राशि
की माँग करते हैं। खरीद
मूल्य

5% डिपॉजिट

और उस पर अतिरिक्त लागतें
लेकिन आप केवल 5% की
न्यूनतम डिपॉजिट राशि के साथ
भी घर के लिए ऋण प्राप्त कर
सकते हैं।

ऐसा करने के लिए आपके
ऋणदाता को LMI की
आवश्यकता हो सकती है।

LMI क्या है?

यदि आप अपने ऋण का भुगतान नहीं
कर पाते हैं और आपका ऋणदाता
आपसे बकाया पूरी ऋण राशि वसूल
नहीं कर पाता है तो LMI आपके
ऋणदाता की सुरक्षा करता है।



LMI की क्या कीमत होती है?

देय शुल्क आँकने के लिए Helia LMI शुल्क
अनुमानक का उपयोग करें।

LMI आमतौर पर ऋण का 1%-2%
होता है, लेकिन यह निम्नलिखित पर
निर्भर करते हुए भिन्न हो सकता है:

- डिपॉजिट राशि
- ऋण का प्रकार
- खरीदी गई संपत्ति का मूल्य

Helia का LMI शुल्क अनुमानक

क्या रिफ़ंड (धन वापसी) उपलब्ध हैं?

पहले दो वर्षों के भीतर आंशिक रिफ़ंड
उपलब्ध हो सकते हैं।

या आपको रिफ़ंड के बदले LMI शुल्क पर
अधिक छूट मिली हो सकती है।



LMI से आपको क्या लाभ होता है?

यह आपको सक्षम बनाता है:

- अभी घर खरीदने में
- किराया चुकाने पर बचत करने में
- घर में स्वामित्व (इक्विटी) बढ़ाना शुरू
करने में
- प्रतिस्पर्धी ब्याज दरों को प्राप्त करने में

LMI का भुगतान कौन करता है?

आपका ऋणदाता इस लागत को आप पर
शुल्क के रूप में लगाएगा।

भुगतान विकल्प:

- शुल्क आपकी ऋण राशि में जोड़ा जा
सकता है और आपके ऋण भुगतान की
किश्तों में शामिल किया जा सकता है।
- इसे एकमुश्त अग्रिम लागत के रूप में
चुका सकते हैं
- प्रतिमाह भुगतान कर सकते हैं
- परिवार लागत में सहायता कर सकता है
और योगदान दे सकता है



अपने ऋणदाता
या मॉर्गेज ब्रोकर से
संपर्क करें।

अधिक प्रश्नों के लिए देखें:
helia.com.au

© 2022 हेलिया इन्शोरेंस प्रोप्रायटरी लिमिटेड एबीएन 60 106 974 305 सर्वाधिकार सुरक्षित

अस्वीकरण: इस तथ्य-पत्र में दी गई जानकारी सामान्य जानकारी है, यह कानूनी, अकाउंटिंग,
टैक्स संबंधी या अन्य वित्तीय सलाह नहीं है और इसे किसी घर खरीदने वाले की विशिष्ट
परिस्थितियों के अनुसार अनुकूलित नहीं किया गया है। घर खरीदने वालों को अपनी
व्यक्तिगत परिस्थितियों पर विचार करना चाहिए और अपनी आर्थिक स्थिति को प्रभावित
कर सकने वाले किसी भी निर्णय को लेने से पहले अपने पेशेवर सलाहकारों से सलाह लेनी
चाहिए। अधिक जानकारी के लिए helia.com.au/terms-of-use पर जाएं।

