

تعرف على تأمين القرض العقاري للمقرضين

**٥%
دفعة أولى**

بالإضافة للتكاليف

لكنك تستطيع الحصول
على قرض سكن بدفعة
أولى صغيرة قيمتها ٥%

لستطيع القيام بذلك
قد يطلب المقرض منك
التأمين على القرض العقاري

**٢٠%
دفعة أولى**

بالإضافة للتكاليف

عادة ما يطلب المقرض
دفعة أولى بقيمة ٢٠%
من قيمة الشراء

**شراء
منزل**



كيف تستفيد من تأمين القرض العقاري للمقرضين؟

يُمكنك التأمين من:

- شراء منزل الآن
- التوقف عن دفع الإيجار
- البدء في الاستثمار في منزل
- الاستفادة من أسعار الفائدة التنافسية

من يقوم بالدفع لتأمين القرض العقاري للمقرضين؟

يضيف المقرض التكلفة عليك كرسوم
خيارات الدفع:

- دفع الرسوم مقدماً عند التسوية
- إضافة الرسوم على مبلغ القرض
- الدفع شهرياً*
- يمكن للعائلة المساعدة عن طريق دفع تكلفة التأمين على القرض العقاري للمقرضين مقدماً في وقت تسوية القرض والحصول على تخفيض بقيمة ١٥% *

* قد لا تنطبق هذه الخيارات
على جميع المقرضين. الرجاء التأكد من المقرض
أو وسيط القرض العقاري الخاص بك إذا كانت أي
من هذه الخيارات متوفرة.

**تأكد من المقرض أو
وسيط القرض العقاري
الخاص بك**



إذا كان لديك المزيد من
الاستفسارات قم بزيارة الموقع:
helia.com.au

ما هو تأمين القرض العقاري للمقرضين؟

يحمي التأمين على القرض العقاري
المقرض الخاص بك إذا تخلت عن
سداد قرضك وكان المقرض الخاص
بك غير قادر على استرداد المبلغ
المُقرض كاملاً الذي تدين به.

ما هي تكلفة التأمين على القرض العقاري للمقرضين؟



استخدم أداة هيليا لتقدير رسوم تأمين
القرض العقاري للمقرضين الواجب
دفعها

تتراوح عادة تكلفة تأمين القرض
العقاري للمقرضين ما بين ١-٢% من
قيمة القرض، لكن قد تتغير هذه النسبة
بناءً على:

- قيمة الدفعة الأولى
- نوع القرض
- قيمة العقار الذي تم شراؤه

أداة هيليا لتقدير رسوم تأمين القرض العقاري للمقرضين

هل يمكن استرداد الرسوم؟

يمكن استرداد جزء من الرسوم
خلال أول سنتين

أو قد تحصل على خصم أكبر على
رسوم تأمين القرض العقاري بدلاً من
استرجاعها

© ٢٠٢٤ شركة هيليا للتأمين المحدودة، رقم العمل الاسترالي: ٦١٠٦٩٧٤٣٠ جميع الحقوق محفوظة

إخلاء المسؤولية: المعلومات الموجودة في هذه الوثيقة عامة بطبيعتها ولا تشكل مشورة
قانونية أو محاسبية أو ضريبية أو غير ذلك من مشورات مالية، وهي ليست مصممة
لتلائم الظروف الخاصة لمشتري معين. على المشتريين مراعاة ظروفهم الخاصة وطلب
المشورة من مستشاريهم المحترفين قبل الشروع في اتخاذ أية قرارات قد تؤثر على
وضعهم المالي. للحصول على المزيد من المعلومات قم بزيارة الموقع: helia.com.au/terms-of-use

