

# Hiểu Bảo hiểm Thế chấp cho Bên Cho Vay.

## Mua nhà



### 20%

**tiền đặt cọc**

cộng với các chi phí

Thông thường, các tổ chức cho vay yêu cầu khoản đặt cọc tương đương 20% giá mua

### 5%

**tiền đặt cọc**

cộng với các chi phí

Nhưng bạn có thể vay được tiền mua nhà với số tiền đặt cọc chỉ là 5%. Để làm việc này, bên cho vay của bạn có thể đòi hỏi bảo hiểm thế chấp cho bên cho vay (LMI)

## LMI là gì?

LMI bảo vệ bên cho vay trong trường hợp bạn không trả được nợ và bên cho vay không thể thu hồi toàn bộ số tiền bạn còn nợ



### Chi phí của LMI là bao nhiêu?

Sử dụng **Công cụ Ước tính Phí LMI** của Helia để tính toán tiền phí phải trả

**Phí LMI thường dao động từ 1% đến 2% số tiền vay, nhưng con số này có thể thay đổi tùy thuộc vào:**

- Số tiền đặt cọc
- Loại khoản vay
- Giá trị của bất động sản mà bạn mua

Công cụ Ước tính Phí LMI của Helia

## Có hoàn tiền không?

Có thể được hoàn lại một phần trong vòng hai năm đầu tiên

Hoặc bạn có thể đã được giảm giá nhiều hơn cho phí LMI thay vì được hoàn tiền



## LMI mang lại lợi ích gì cho bạn?

**LMI cho phép bạn:**

- Mua nhà ngay bây giờ
- Tiết kiệm tiền trả cho việc thuê nhà
- Bắt đầu gia tăng vốn chủ sở hữu trong căn nhà
- Hưởng mức lãi suất cạnh tranh

## Ai chi trả cho LMI?

Nghân hàng cho vay sẽ chuyển chi phí này sang bạn như một khoản phí mà bạn phải chịu

**Các lựa chọn thanh toán:**

- Phí có thể được cộng vào số tiền vay và được tính vào các lần trả nợ tiền vay mua nhà của bạn
- Thanh toán một lần dưới dạng khoản phí phải trả ngay từ đầu
- Thanh toán theo tháng
- Gia đình có thể hỗ trợ và đóng góp vào chi phí này



**Hãy liên hệ với ngân hàng cho vay hoặc môi giới cho vay của bạn**

Để biết thêm thông tin, vui lòng truy cập:  
**helia.com.au**

© 2022 Helia Insurance Pty Limited (Mã số Kinh doanh Úc: 60 106 974 305). Tất cả các quyền được bảo lưu

Khước từ trách nhiệm: các thông tin trong tài liệu này mang tính chất tổng quát, không phải là lời khuyên pháp lý, kế toán, thuế hay tài chính, và không được điều chỉnh cho phù hợp với hoàn cảnh cụ thể của người mua nhà. Người mua nhà nên xem xét hoàn cảnh cụ thể của mình và tìm kiếm lời khuyên của cố vấn viên chuyên nghiệp trước khi đưa ra bất kỳ quyết định nào có thể ảnh hưởng đến tình hình tài chính của mình. Để biết thêm thông tin, vui lòng truy cập [helia.com.au/terms-of-use](https://helia.com.au/terms-of-use)