

家庭 协助计划



通过Helia的家庭协助计划, 提早进入房地产市场。



什么是家庭协助计划？

贷方抵押贷款保险 (Lenders Mortgage Insurance, 简称LMI) 是由贷方购买的一项保险, 用于在购房者或投资者未能按时偿还贷款、且贷方无法收回全部未偿还贷款金额时, 为贷方提供保障。

家庭协助计划 (Family Assistance) 为符合条件的购房者或投资者提供优惠: 如果其家庭成员在贷款放款时一次性代为预付LMI费用, 借款人即可享受15%的LMI费用减免。

*此选项可通过多家贷款机构办理。请向贷方或抵押贷款经纪人咨询以确认适用性。

家庭协助计划如何提供帮助？

家庭协助计划为家庭成员提供了一种可负担的方式, 帮助他们更容易进入房地产市场。

通过该计划, 购房者和投资者能够:

- 1 以低于20%的首付提早购房
- 2 当家庭成员一次性代为预付LMI费用时, 借款人即可享受LMI费用减免
- 3 在无需由家庭成员担任担保人的情况下, 仍可获得他们的支持

案例分析: 借助家庭协助计划。

一对夫妇想购买一处价值65万澳元的投资房产, 并已有8.5万澳元 (13%的首付)。

通常, 贷方会要求20%的首付 (13万澳元), 外加其他前期费用。

在抵押贷款经纪人的指导下, 并在父母提供的资金支持下, 这对夫妇通过使用LMI和家庭协助计划, 以13%的首付顺利推进购房。减免后的LMI费用由他们的父母在贷款放款时一次性预付。

父母没有以担保人的身份参与, 而是代为支付了LMI费用, 让这对夫妇能够在首付不足20%的情况下提早购房。



探索更多首付方案
可使用 [Helia的住房首付估算器](#)
请访问: helia.com.au 使用估算器

以上示例仅供说明。LMI保护的是贷方。
结果因情况而异, 且房产价值可能会下跌。
资本增值并无保证。

家庭协助计划的运作方式。

家庭协助计划让家庭成员在无需承担担保人风险的情况下提供支持。若家庭成员在贷款发放时预先代为支付LMI费用,借款人即可享受15%的LMI费用减免。LMI费用可以由任何家庭成员支付,不仅限于购房者的父母。

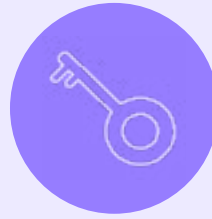
家庭协助计划适用于所有自住和投资贷款。

探索Helia的教学工具,以帮助您进行估算、比较并评估可用选项。



LMI 费用估算器

计算LMI费用可使用
[Helia的LMI费用估算器](#)
请访问:helia.com.au使用估算器



住房首付估算器

探索更多首付方案
可使用[Helia的住房首付估算器](#)
请访问:helia.com.au使用估算器

常见问题解答 (FAQ)

购房者或投资者。

家庭协助计划可以用于帮助多个家庭成员吗?

是的,家庭协助计划优惠的使用次数没有上限。

LMI费用减免的优惠适用于增贷 (Top-up) 和转贷款吗?

是的,只要LMI费用未被加入贷款本金(计入贷款)且由家庭成员代为支付,家庭协助计划所提供的费用减免同样适用于增贷和转贷款。

贷方或抵押贷款经纪人。

贷方是否需要证明该笔费用确实由家庭成员支付?

不,Helia并不要求提供相关证明。然而,贷方必须与购房者或投资者确认,该笔LMI费用将由家庭成员支付。

我该如何告知Helia该申请属于家庭协助?

如果通过eLMI门户网站或电子邮件直接向Helia提交申请,LMI申请表格中会包含一个问题,询问LMI费用是否被加入贷款本金。一旦确认LMI费用已由家庭成员支付,请在相关选项中勾选“No (否)”,即可适用15%的家庭协助计划费用减免。

如果通过已与Helia集成的系统提交申请,则现有功能已可用于指示LMI费用是否被加入贷款本金。

免责声明：

贷方抵押贷款保险(LMI)是保护贷方的保险,而非保护购房者或投资者,且不能直接提供给购房者或投资者。相关资格标准、条款和条件适用。

本资料说明书中包含的信息为一般性信息,不构成法律、税务、信贷或财务建议,也未针对个人的具体情况量身定制。购房者和投资者在做出任何可能影响其财务状况的决定之前,应考虑自身情况并寻求专业顾问的建议。

Helia保险有限公司(Helia Insurance Pty Limited,简称“Helia”)不作为信贷提供者提供或从事信贷服务,除非其在提供LMI产品时作为受让人或在代位求偿的情况下作为信贷提供者从事有限的信贷活动。本资料说明书中的信息不涉及与任何特定信贷提供方的信贷合同。

