

家庭 支援計劃



透過Helia的家庭支援計劃，提早進入房地產市場。

 Helia.



什麼是 家庭支援計劃？

貸款人按揭保險 (LMI) 是一種保險契約，貸款機構以此保障自身免受置業人士或投資者未能按時還款而導致無法收回全部未償還貸款金額的風險。

透過家庭支援計劃，若家庭成員在交樓時預先支付LMI保費，合資格的置業人士或投資者可享有 15% 的保費減免。

*此選項適用於多家貸款機構。請與貸款機構或按揭中介聯絡確認相關詳情。

家庭支援計劃 如何提供協助？

家庭支援計劃為家庭成員提供了一種可負擔的方式，協助置業人士進入房地產市場。

這有助於置業人士和投資者：

- 1 以低於20%首期即時購買房屋
- 2 如果家庭成員預先支付LMI保費，即可減免保費
- 3 在毋須家庭成員擔任擔保人的情況下獲得家人支援

個案分析：使用 家庭支援計劃

一對夫婦想購買一處價值650,000澳元的投資物業，並已儲得85,000澳元 (13%首期)。

一般而言，貸款機構會要求20%的首期 (130,000澳元)，外加額外的前期費用。

在按揭中介的指引下，並獲得了父母的財務支援，該夫婦透過使用 LMI 及家庭支援計劃，以 13% 的首期置業。獲減免後的LMI 保費由其父母於貸款成交時提前支付。

父母無需擔任擔保人，而是支付了LMI保費，這對夫婦便得以在首期低於 20% 的情況下提早置業。



透過Helia的「[物業首期估算器](#)」
了解不同首期選項
請瀏覽 helia.com.au

此個案僅供說明之用。LMI為貸款機構提供保障。
結果會因情況而異，物業價值亦可能下跌。
資本增值並無保證。

家庭支援計劃如何運作

家庭支援計劃讓家庭成員能夠提供協助，而毋須承擔作為擔保人的風險。若家庭成員於交樓時預先支付 LMI 保費，保費可享有 15% 的減免。LMI 費用可由任何家庭成員支付，不限於購房者的父母。

家庭支援計劃適用於所有自住物業及投資物業貸款。

探索 Helia 的教育工具，幫助你估算、比較並考慮可用的選項。



LMI 費用 估算器

透過 Helia 的「[LMI 費用估算器](#)」
計算 LMI 費用
瀏覽 helia.com.au



物業首期估算器

透過 Helia 的「[物業首期估算器](#)」
了解不同首期選項
瀏覽 helia.com.au

常見問題 (FAQs)

置業人士或投資者。

家庭支援計劃能否用於協助一名以上的家庭成員？

可以，家庭支援計劃的使用並無次數上限。

減免後的 LMI 費用是否適用於貸款加借及再融資？

是的，只要 LMI 費用未計入貸款本金（資本化），且由家庭成員支付 LMI 費用，家庭支援計劃的減免方案即適用於加借及再融資。

貸款機構或按揭中介。

貸款機構是否需要證明付款者為家庭成員？

不，Helia 無需相關證明。但貸款機構必須與購房者或投資者確認，將由家庭成員支付 LMI 費用。

如何告知 Helia 該申請是針對家庭支援計劃？

如直接透過 Helia eLMI 入口網站或電郵提交，LMI 建議表格中會有一條問題，詢問 LMI 費用是否已資本化。一旦確認 LMI 費用已由家庭成員支付，請選擇「否 (No)」，便會自動套用 15% 的家庭支援計劃減免。

對於與 Helia 的系統整合，現有功能已可用於標示 LMI 費用是否資本化。

免責聲明:

貸款人按揭保險 (LMI) 是一種旨在保障信貸提供者的保險,而非保障購房者或投資者,且無法直接提供給購房者或投資者。須符合資格標準、條款及細則。

本便覽所含資訊為一般性資訊。此內容不構成法律、稅務、信貸或財務建議,且未針對個人的具體情況調整。置業者及投資者應考慮自身情況,並在做出可能影響其財務狀況的任何決定前,諮詢專業顧問的意見。

Helia Insurance Pty Limited's (「Helia」) 並不作為信貸提供者提供或從事信貸活動,除非其作為受讓人就提供LMI產品進行有限的信貸活動,或根據代位權原則作為信貸提供者提供LMI產品。本便覽中提供的資訊並不指涉任何特定信貸提供者的信貸合約。

