

ਲੈਂਡਰਜ਼ ਮੌਰਗੇਜ ਇੰਸ਼ੋਰੈਂਸ (ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦਾ ਮੌਰਗੇਜ ਬੀਮਾ) ਨੂੰ ਸਮਝੋ।

ਘਰ ਖ਼ਰੀਦਣਾ



20% ਡਿਪਾਜ਼ਿਟ (ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ)

ਦੇ ਨਾਲ ਖ਼ਰਚੇ

ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ, ਕਰਜ਼ਦਾਤਾਵਾਂ ਦੀ ਖ਼ਰੀਦ ਮੁੱਲ ਦਾ 20% ਜਮ੍ਹਾਂ ਰਕਮ (ਡਿਪਾਜ਼ਿਟ) ਹੋਣ ਦੀ ਸ਼ਰਤ ਹੁੰਦੀ ਹੈ

5%

ਡਿਪਾਜ਼ਿਟ (ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ)

ਦੇ ਨਾਲ ਖ਼ਰਚੇ

ਪਰ ਤੁਸੀਂ 5% ਜਿੰਨ੍ਹੇ ਘੱਟ ਡਿਪਾਜ਼ਿਟ ਨਾਲ ਹੋਮ ਲੋਨ ਲੈ ਸਕਦੇ ਹੋ

ਅਜਿਹਾ ਕਰਨ ਲਈ ਤੁਹਾਡੇ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਨੂੰ LMI ਦੀ ਲੋੜ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ

LMI ਕੀ ਹੁੰਦੀ ਹੈ?

ਜੇਕਰ ਤੁਸੀਂ ਆਪਣਾ ਕਰਜ਼ਾ ਨਹੀਂ ਮੋੜਦੇ ਹੋ ਅਤੇ ਤੁਹਾਡਾ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਤੁਹਾਡੇ ਵੱਲ ਬਕਾਇਆ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਪੂਰੀ ਰਕਮ ਨੂੰ ਵਸੂਲ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਮਰੱਥ ਹੋ ਤਾਂ LMI ਤੁਹਾਡੇ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਕਰਦੀ ਹੈ।



LMI ਦੀ ਕੀਮਤ ਕੀ ਹੈ?

ਦੋਣਯੋਗ ਫ਼ੀਸ ਦੀ ਗਣਨਾ ਕਰਨ ਲਈ Helia ਦੇ LMI ਫ਼ੀਸ ਅਨੁਮਾਨਕ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰੋ

LMI ਦੀ ਕੀਮਤ ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ 1% - 2% ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਪਰ ਇਹ ਇਸ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ:

- ਡਿਪਾਜ਼ਿਟ (ਬਿਆਨਾ) ਰਕਮ
- ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਕਿਸਮ
- ਖ਼ਰੀਦੀ ਗਈ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਮੁੱਲ

Helia ਦਾ LMI ਫ਼ੀਸ ਅਨੁਮਾਨਕ

ਕੀ ਰਿਫੰਡ ਉਪਲਬਧ ਹਨ?

ਪਹਿਲੇ ਦੋ ਸਾਲਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਸ਼ਕ ਰਿਫੰਡ ਉਪਲਬਧ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ

ਜਾਂ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ ਕਿ ਤੁਹਾਨੂੰ ਰਿਫੰਡ ਦੇ ਬਦਲੇ LMI ਫ਼ੀਸ 'ਤੇ ਜ਼ਿਆਦਾ ਛੋਟ ਮਿਲੀ ਹੋਵੇ



LMI ਤੁਹਾਨੂੰ ਕਿਵੇਂ ਲਾਭ ਪਹੁੰਚਾਉਂਦੀ ਹੈ?

ਇਹ ਤੁਹਾਨੂੰ ਇਹ ਕਰਨ ਦੇ ਯੋਗ ਬਣਾਉਂਦੀ ਹੈ:

- ਹੁਣੇ ਘਰ ਖ਼ਰੀਦਣ ਲਈ
- ਕਿਰਾਇਆ ਦੇਣ ਤੋਂ ਬਚਾਉਣ ਲਈ
- ਘਰ ਵਿੱਚ ਵਿੱਤੀ-ਹਿੱਸਾ (ਇਕੁਇਟੀ) ਵਧਾਉਣਾ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਲਈ
- ਮੁਕਾਬਲੇ ਦੀਆਂ ਵਿਆਜ ਦਰਾਂ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਕਰਨ ਲਈ

LMI ਲਈ ਕੌਣ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਦਾ ਹੈ?

ਤੁਹਾਡਾ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਫ਼ੀਸ ਵਜੋਂ ਇਹ ਲਾਗਤ ਤੁਹਾਨੂੰ ਪਾ ਦੇਵੇਗਾ

ਭੁਗਤਾਨ ਵਿਕਲਪ:

- ਸੈਟਲਮੈਂਟ 'ਤੇ ਇਸ ਫ਼ੀਸ ਦਾ ਅਗਾਊਂ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨਾ
- ਇਸ ਫ਼ੀਸ ਨੂੰ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਰਕਮ ਵਿੱਚ ਜੋੜਕੇ
- ਮਾਸਿਕ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਕੇ
- ਪਰਿਵਾਰ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਸੈਟਲਮੈਂਟ ਦੇ ਸਮੇਂ LMI ਦੀ ਲਾਗਤ ਦਾ ਅਗਾਊਂ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਕੇ ਸਹਾਇਤਾ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ 15% ਦੀ ਕਟੌਤੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ*

* ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ ਇਹ ਵਿਕਲਪ ਸਾਰੇ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾਵਾਂ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਨਾ ਹੋਣ। ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਆਪਣੇ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਜਾਂ ਮੌਰਗੇਜ ਬ੍ਰੋਕਰ ਤੋਂ ਪਤਾ ਕਰੋ ਕਿ ਕੀ ਉਨ੍ਹਾਂ ਕੋਲ ਇਹ ਵਿਕਲਪ ਉਪਲਬਧ ਹਨ।



ਆਪਣੇ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਜਾਂ ਮੌਰਗੇਜ ਬ੍ਰੋਕਰ ਤੋਂ ਪਤਾ ਕਰੋ

ਹੋਰ ਸਵਾਲਾਂ ਲਈ, ਇੱਥੇ ਜਾਓ:
helia.com.au

© 2024 Helia Insurance Pty Limited ABN 60 106 974 305. ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਰਾਖਵੇਂ ਹਨ।

ਬੇਦਾਅਵਾ: ਇਸ ਤੱਥ ਸ਼ੀਟ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਜਾਣਕਾਰੀ ਇੱਕ ਆਮ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ, ਇਹ ਕੋਈ ਵੀ ਕਾਨੂੰਨੀ, ਲੇਖਾਕਾਰੀ, ਟੈਕਸ ਜਾਂ ਹੋਰ ਵਿੱਤੀ ਸਲਾਹ ਨਹੀਂ ਦਿੰਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਘਰ ਖ਼ਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਖ਼ਾਸ ਹਾਲਾਤਾਂ ਦੇ ਮੁਤਾਬਕ ਢੁਕਵੀਂ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਘਰ ਖ਼ਰੀਦਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਹਾਲਾਤਾਂ 'ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕੋਈ ਵੀ ਅਜਿਹਾ ਫ਼ੈਸਲਾ ਲੈਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਆਪਣੇ ਪੇਸ਼ੇਵਰ ਸਲਾਹਕਾਰਾਂ ਤੋਂ ਸਲਾਹ ਲੈਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ ਜੋ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਵਿੱਤੀ ਸਥਿਤੀ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਵਧੇਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ helia.com.au/terms-of-use 'ਤੇ ਜਾਓ।

