

LMI ਨੂੰ ਸਰਲ ਬਣਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ।



ਲੈਂਡਰਜ਼ ਮੌਰਗੋਜ਼ ਇੰਸ਼ੋਰੈਂਸ (LMI) ਦੀ ਮਦਦ ਨਾਲ
ਆਪਣੇ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਮਾਲਕ ਬਣਨ ਦੇ ਟੀਚਿਆਂ ਨੂੰ ਜਲਦੀ ਹਾਸਿਲ ਕਰੋ।

LMI ਕੀ ਹੁੰਦੀ ਹੈ?

ਲੈਂਡਰਜ਼ ਮੌਰਗੇਜ਼ ਇੰਸ਼ੋਰੈਂਸ (LMI) ਇੱਕ ਬੀਮਾ ਪਾਲਿਸੀ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਜੋ ਤੁਹਾਡਾ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਆਪਣੇ ਆਪ ਨੂੰ ਉਸ ਜ਼ੋਖਮ ਤੋਂ ਬਚਾਉਣ ਲਈ ਲੈਂਦਾ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਜੇਕਰ ਤੁਸੀਂ (ਘਰ ਖ਼ਰੀਦਦਾਰ) ਆਪਣਾ ਕਰਜ਼ਾ ਮੋੜਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਹੋ ਜਾਂਦੇ ਹੋ ਅਤੇ ਤੁਹਾਡਾ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਤੁਹਾਡੇ ਵੱਲ ਬਕਾਇਆ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਪੂਰੀ ਰਕਮ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਮਰੱਥ ਹੁੰਦਾ ਹੈ।

LMI ਘਰ ਖ਼ਰੀਦਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਕਿਵੇਂ ਲਾਭ ਪਹੁੰਚਾਉਂਦਾ ਹੈ?

LMI ਘਰ ਖ਼ਰੀਦਦਾਰਾਂ ਨੂੰ 20% ਡਿਪੋਜ਼ਿਟ (ਪੇਸ਼ਗੀ ਰਕਮ) ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਘਰ ਜਾਂ ਨਿਵੇਸ਼ ਸੰਪਤੀ ਖ਼ਰੀਦਣ ਦੇ ਯੋਗ ਬਣਾਉਂਦਾ ਹੈ, ਅਤੇ ਜੋ ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਜ਼ਿਆਦਾਤਰ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾਵਾਂ ਦੁਆਰਾ ਲੋੜੀਂਦਾ ਹੁੰਦਾ ਹੈ।

ਇਹ ਘਰ ਖ਼ਰੀਦਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਗੱਲਾਂ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਮੱਦਦ ਕਰਦਾ ਹੈ:

1 20% ਤੋਂ ਘੱਟ ਡਿਪੋਜ਼ਿਟ ਨਾਲ ਹੁਣੇ ਘਰ ਖ਼ਰੀਦਣ

2 ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਵਿੱਚ ਇਕੁਇਟੀ ਬਣਾਉਣਾ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ

3 ਵਿੱਤੀ ਭਲਾਈ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਨੂੰ ਮਜ਼ਬੂਤ ਬਣਾਉਣ

ਕੇਸ ਸਟੱਡੀ: LMI ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਕੇ ਨਿਵੇਸ਼ ਕਰਨਾ।

ਇੱਕ ਨਿਵੇਸ਼ਕ \$600,000 ਮੁੱਲ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਖ਼ਰੀਦਣਾ ਚਾਹੁੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸ ਕੋਲ \$60,000 (10% ਡਿਪੋਜ਼ਿਟ) ਜਮ੍ਹਾਂ ਰਕਮ ਹੈ।

ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ, ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ 20% ਡਿਪੋਜ਼ਿਟ (\$120,000), ਦੇ ਨਾਲ ਵਧੀਕ ਅਗਾਊਂ ਖ਼ਰਚੇ ਦੇਣ ਦੀ ਮੰਗ ਕਰਦਾ ਹੈ।

ਆਪਣੇ ਮੌਰਗੇਜ਼ ਬ੍ਰੋਕਰ ਦੇ ਮਾਰਗਦਰਸ਼ਨ ਨਾਲ, ਨਿਵੇਸ਼ਕ LMI ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਕੇ 10% ਡਿਪੋਜ਼ਿਟ ਨਾਲ ਜਾਇਦਾਦ ਖ਼ਰੀਦਣ ਦੇ ਯੋਗ ਹੋ ਗਿਆ।

LMI ਦੀ ਫੀਸ ਨੂੰ ਕਰਜ਼ੇ ਵਿੱਚ ਜੋੜ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ (ਪੂੰਜੀਬੱਧ/ਕੈਪਿਟਲਾਈਜ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ), ਜਿਸ ਨਾਲ ਕੁੱਲ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਰਕਮ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਕਿਸ਼ਤ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਹੋਇਆ।

LMI ਨਾਲ ਜਲਦੀ ਖ਼ਰੀਦ ਕਰਕੇ, 20% ਡਿਪੋਜ਼ਿਟ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਲਈ ਉਡੀਕ ਕਰਨ ਦੀ ਬਜਾਏ, ਨਿਵੇਸ਼ਕ ਸੰਪਤੀ ਮਾਰਕੀਟ ਵਿੱਚ ਦਾਖਲ ਹੋਣ ਅਤੇ ਇਕੁਇਟੀ ਬਣਾਉਣਾ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਦੇ ਯੋਗ ਹੋ ਗਿਆ।



[Helia ਦੇ Home Deposit Estimator](https://helia.com.au)

(ਹੋਮ ਡਿਪੋਜ਼ਿਟ ਅਨੁਮਾਨਕ) ਨਾਲ

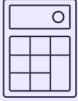
helia.com.au 'ਤੇ

ਜਾ ਕੇ ਡਿਪੋਜ਼ਿਟ ਵਿਕਲਪਾਂ ਦੀ ਪੜਚੋਲ ਕਰੋ।

ਇਹ ਉਦਾਹਰਨ ਸਿਰਫ਼ ਸਮਝਾਉਣ ਲਈ ਹੈ। LMI ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਅਤੇ LMI ਦੀ ਫੀਸ ਨੂੰ ਕਰਜ਼ੇ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨ ਨਾਲ ਕੁੱਲ ਕਰਜ਼ਾ ਅਤੇ ਦੇਣ ਵਾਲਾ ਵਿਆਜ ਵੱਧ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਨਤੀਜੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਮੁੱਲ ਡਿੱਗ ਵੀ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਪੂੰਜੀਗਤ ਵਾਧੇ ਹੋਣ ਦੀ ਕੋਈ ਗਾਰੰਟੀ ਨਹੀਂ ਹੈ।

LMI ਕਿੰਨਾ ਹੁੰਦਾ ਹੈ?

LMI ਦੀ ਫੀਸ ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਰਕਮ ਦੇ 1% ਤੋਂ 2% ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ ਵਸੂਲੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਡਿਪੋਜ਼ਿਟ ਦੇ ਆਕਾਰ/ਰਕਮ ਅਤੇ ਘਰ ਖ਼ਰੀਦਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਲਏ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਰਕਮ 'ਤੇ ਨਿਰਭਰ ਕਰਦੀ ਹੈ।



LMI ਦੀ ਫੀਸ ਦਾ ਹਿਸਾਬ

[Helia ਦੇ LMI fee estimator \(LMI ਫੀਸ ਅਨੁਮਾਨਕ\)](https://helia.com.au) ਨਾਲ helia.com.au 'ਤੇ ਜਾ ਕੇ ਕਰੋ।

LMI ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਦੇ ਤਰੀਕੇ:

1

ਅਗਾਊਂ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨਾ

LMI ਦੀ ਫੀਸ ਨੂੰ ਲੋਨ ਸੈਟਲਮੈਂਟ ਸਮੇਂ ਇੱਕ ਵਾਰੀ ਦੇ ਖ਼ਰਚੇ ਵਜੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਅਗਾਊਂ ਭੁਗਤਾਨ ਵਜੋਂ ਅਦਾ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

2

ਕਰਜ਼ੇ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨਾ

ਅਗਾਊਂ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਖ਼ਰਚਿਆਂ ਨੂੰ ਘਟਾਉਣ ਲਈ, LMI ਦੀ ਫੀਸ ਨੂੰ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਰਕਮ ਵਿੱਚ ਜੋੜਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸਮੇਂ ਦੇ ਨਾਲ ਅਦਾ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

Helia ਦੀ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਪੇਸ਼ਕਸ਼। ਪਰਿਵਾਰਕ ਸਹਾਇਤਾ।

ਜੇਕਰ ਲੋਨ ਸੈਟਲਮੈਂਟ ਦੇ ਸਮੇਂ ਕੋਈ ਪਰਿਵਾਰਕ ਮੈਂਬਰ LMI ਦੀ ਫੀਸ ਨੂੰ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਅਗਾਊਂ ਭੁਗਤਾਨ ਵਜੋਂ ਅਦਾ ਕਰ ਦਿੰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਘਰ ਖ਼ਰੀਦਦਾਰ LMI ਦੀ ਫੀਸ ਵਿੱਚ 15% ਤੱਕ ਦੀ ਕਟੌਤੀ ਲਈ ਯੋਗ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਘਰ ਖ਼ਰੀਦਦਾਰਾਂ ਨੂੰ Helia ਦੀ ਪਰਿਵਾਰਕ ਸਹਾਇਤਾ ਸੁਵਿਧਾ ਬਾਰੇ ਆਪਣੇ ਕਰਜ਼ਾਦਾਤਾ ਜਾਂ ਮੋਰਗੇਜ਼ ਬ੍ਰੋਕਰ ਨਾਲ ਗੱਲ ਕਰਨੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ।

LMI ਕਿਵੇਂ ਕੰਮ ਕਰਦਾ ਹੈ?



LMI ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕਰਜ਼ਾਦਾਤਾ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਬਚਾਓ ਲਈ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਜੋ ਘਰ ਖ਼ਰੀਦਦਾਰ ਆਪਣੇ ਕਰਜ਼ੇ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਨਾਕਾਮ (ਡਿਫਾਲਟ) ਹੋ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਸੰਪਤੀ ਨੂੰ ਵੇਚ ਕੇ ਪੂਰੀ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ (ਕਰਜ਼ੇ ਅਤੇ ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਖ਼ਰਚਿਆਂ ਸਮੇਤ) ਵਾਪਸ ਨਾ ਆਵੇ, ਤਾਂ ਕਰਜ਼ਾਦਾਤਾ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਹੋ ਸਕੇ। ਬਾਕੀ ਬਚੀ ਰਕਮ ਨੂੰ ਘਾਟਾ ਕਿਹਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਕਰਜ਼ਾਦਾਤਾ ਦੇ ਜ਼ੋਖਮ ਨੂੰ ਘਟਾ ਕੇ, LMI ਘਰ ਖ਼ਰੀਦਦਾਰਾਂ ਲਈ 20% ਤੋਂ ਘੱਟ ਡਿਪੋਜ਼ਿਟ ਨਾਲ ਸੰਪਤੀ ਖ਼ਰੀਦਣਾ ਸੰਭਵ ਬਣਾਉਂਦਾ ਹੈ।

LMI ਘਰ ਖ਼ਰੀਦਦਾਰ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਾਦਾਤਾ ਦੀ ਕਿਵੇਂ ਮਦਦ ਕਰਦਾ ਹੈ?

LMI ਨਾਲ ਸਥਿਤੀ

ਘੱਟ ਡਿਪੋਜ਼ਿਟ (20% ਤੋਂ ਘੱਟ) ਨਾਲ ਖ਼ਰੀਦਣਾ	<ul style="list-style-type: none"> ਘਰ ਖ਼ਰੀਦਦਾਰ: 5% ਤੋਂ ਘੱਟ ਦੇ ਡਿਪੋਜ਼ਿਟ (ਅਤੇ ਵਧੀਕ ਅਗਾਊਂ ਖ਼ਰਚਿਆਂ) ਨਾਲ ਸੰਪਤੀ ਮਾਰਕੀਟ ਵਿੱਚ ਜਲਦੀ ਦਾਖ਼ਲ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ ਕਰਜ਼ਾਦਾਤਾ: ਕਰਜ਼ਾਦਾਤਾ ਨੂੰ ਘੱਟ ਡਿਪੋਜ਼ਿਟ ਵਾਲੇ ਹੋਮ ਲੋਨ ਮੰਨਜ਼ੂਰ ਕਰਨ ਦਾ ਭਰੋਸਾ ਦਿੰਦਾ ਹੈ
ਜੇਕਰ ਵਿੱਤੀ ਹਾਲਾਤ ਬਦਲ ਜਾਂਦੇ ਹਨ	<ul style="list-style-type: none"> ਘਰ ਖ਼ਰੀਦਦਾਰ: ਵਿੱਤੀ ਤੰਗੀ ਸਹਾਇਤਾ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਕਰਨ ਲਈ ਕਰਜ਼ਾਦਾਤਾ ਨਾਲ ਜਲਦੀ ਸੰਪਰਕ ਕਰੋ ਕਰਜ਼ਾਦਾਤਾ: LMI ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਕਰਜ਼ਾਦਾਤਾਵਾਂ ਦੇ ਵਿੱਤੀ ਤੰਗੀ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮਾਂ ਦੀ ਸਹਾਇਤਾ ਕਰਦੇ ਹਨ
ਜੇਕਰ ਘਰ ਖ਼ਰੀਦਦਾਰ ਕਰਜ਼ਾ ਵਾਪਸ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਨਾਕਾਮ ਹੋ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਵੇਚ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ	<ul style="list-style-type: none"> ਘਰ ਖ਼ਰੀਦਦਾਰ ਜੇਕਰ ਘਾਟਾ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ LMI ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਹੋਮ ਲੋਨ 'ਤੇ ਬਾਕੀ ਰਹਿੰਦੇ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਕਰਨ ਦੀ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ ਕਰਜ਼ਾਦਾਤਾ: LMI ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਤੋਂ ਦਾਅਵੇ ਲਈ ਭੁਗਤਾਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਦਾ ਹੈ

ਵਿੱਤੀ ਤੰਗੀ ਬਾਰੇ ਵਧੇਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ, helia.com.au 'ਤੇ ਜਾਓ।



ਅਕਸਰ ਪੁੱਛੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਸਵਾਲ (FAQs)

LMI ਕਿਸ ਲਈ ਹੈ?

LMI ਯੋਗ ਘਰ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਨੂੰ 20% ਤੋਂ ਘੱਟ ਜਮ੍ਹਾਂ ਰਕਮ ਦੇ ਨਾਲ ਜਲਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਬਾਜ਼ਾਰ ਵਿੱਚ ਦਾਖਲ ਹੋਣ ਵਿੱਚ ਮਦਦ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਪਹਿਲੇ ਘਰ ਖਰੀਦਦਾਰ, ਨਿਵੇਸ਼ਕ, ਕਿਰਾਏਦਾਰ-ਨਿਵੇਸ਼ਕ, ਅੱਪਗ੍ਰੇਡਰ (ਵੱਡੀ ਜਾਇਦਾਦ ਲੈਣ ਵਾਲੇ) ਅਤੇ ਰੀਫਾਇਨੈਂਸ ਕਰਵਾਉਣ ਵਾਲੇ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ।

LMI ਲੈਣ ਬਾਰੇ ਵਿਚਾਰ ਕਿਉਂ ਕਰਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ?

ਰਵਾਇਤੀ ਤੌਰ 'ਤੇ, LMI ਨੂੰ ਇੱਕ ਵਾਧੂ ਖਰਚੇ ਵਜੋਂ ਦੇਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਰਿਹਾ ਹੈ ਜਿਸ ਤੋਂ ਬਚਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਹਾਲਾਂਕਿ ਇਹ ਹੋਮ ਲੋਨ ਦੀ ਲਾਗਤ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਬਹੁਤ ਸਾਰੇ ਘਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਇਸਦੀ ਵਰਤੋਂ ਇੱਕ ਅਜਿਹੇ ਤਰੀਕੇ ਵਜੋਂ ਕਰ ਰਹੇ ਹਨ ਜਿਸ ਨਾਲ ਉਹ ਡਿਪੋਜ਼ਿਟ ਦੀ ਵੱਡੀ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਲਈ ਸਾਲਾਂ ਤੱਕ ਉਡੀਕ ਕਰਨ ਦੀ ਬਜਾਏ ਜਲਦੀ ਸੰਪਤੀ ਖਰੀਦ ਸਕਦੇ ਹਨ।

ਕੀ LMI ਵਾਪਸੀਯੋਗ ਹੈ?

ਜੇਕਰ ਘਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਪਹਿਲੇ ਦੋ ਸਾਲਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਆਪਣਾ ਕਰਜ਼ਾ ਵਾਪਸ ਕਰ ਦਿੰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਹ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਗਈ LMI ਫੀਸ ਦਾ ਕੁੱਝ ਹਿੱਸਾ ਵਾਪਸ ਲੈਣ ਲਈ ਯੋਗ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਪਾਲਿਸੀ ਦੀ ਮਿਆਦ	ਰਿਫੰਡ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ
ਇੱਕ ਸਾਲ ਤੋਂ ਘੱਟ	40%
1-2 ਸਾਲ	20%

ਰਿਫੰਡ ਲੈਣ ਦੀ ਯੋਗਤਾ ਅਤੇ ਰਕਮ, ਖਰੀਦੀ ਗਈ ਪਾਲਿਸੀ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਰਿਫੰਡ ਉੱਥੇ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦਾ, ਜਿੱਥੇ ਕਿਸਤਾਂ ਖੁੱਝ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ ਜਾਂ ਲੋਨ ਡਿਫਾਲਟ ਵਿੱਚ ਹੁੰਦਾ ਹੈ।

ਬੇਦਾਅਵਾ:

ਲੈਂਡਰਜ਼ ਮੋਰਗੇਜ਼ ਇੰਸ਼ੂਰੈਂਸ (LMI) ਇੱਕ ਬੀਮਾ ਹੈ ਜੋ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ/ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਪ੍ਰਦਾਤਾਵਾਂ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਨਾ ਕਿ ਘਰ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਦੀ, ਅਤੇ ਇਸਨੂੰ ਸਿੱਧੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਘਰ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਯੋਗਤਾ ਮਾਪਦੰਡ, ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦੀਆਂ ਹਨ।

ਇਸ ਤੱਥ ਸੀਟ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਆਮ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ। ਇਹ ਕਾਨੂੰਨੀ, ਟੈਕਸ, ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਜਾਂ ਵਿੱਤੀ ਸਲਾਹ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਇਹ ਘਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਖ਼ਾਸ ਹਾਲਾਤਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਘਰ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਨਿੱਜੀ ਹਾਲਾਤਾਂ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ, ਅਤੇ ਕੋਈ ਵੀ ਅਜਿਹਾ ਫ਼ੈਸਲਾ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਆਪਣੇ ਪੇਸ਼ੇਵਰ ਸਲਾਹਕਾਰਾਂ ਤੋਂ ਸਲਾਹ ਲੈਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ ਜੋ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਵਿੱਤੀ ਸਥਿਤੀ 'ਤੇ ਅਸਰ ਪਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਕਿਸੇ ਵੀ ਰਿਪੋਰਟਾਂ ਜਾਂ ਡੇਟਾ ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਸਿਰਫ਼ ਆਮ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ, ਅਤੇ ਸ਼ਾਇਦ ਇਹ ਵਿਅਕਤੀ ਦੇ ਨਿੱਜੀ ਹਾਲਾਤਾਂ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਨਾ ਹੋਣ।

Helia Insurance Pty Limited ('Helia') ਇੱਕ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਵਜੋਂ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਪ੍ਰਦਾਨ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਸਿਵਾਏ ਉਨ੍ਹਾਂ ਸੀਮਿਤ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਦੇ, ਜੋ ਇਹ LMI ਉਤਪਾਦ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਅਸਾਈਨੀ (ਹੱਕ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਪੱਖ) ਵਜੋਂ ਜਾਂ ਸਬਰੋਗੇਸ਼ਨ (ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੀ ਬਦਲੀ ਦੇ) ਸਿਧਾਂਤ ਦੇ ਅਧੀਨ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਵਜੋਂ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਤੱਥ ਸੀਟ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜਾਣਕਾਰੀ ਕਿਸੇ ਖ਼ਾਸ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਪ੍ਰਦਾਤਾ (ਕਰਜ਼ਦਾਰ) ਨਾਲ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਨਹੀਂ ਦਿੰਦੀ ਹੈ।

ਜੇਕਰ ਹਾਲਾਤ ਬਦਲ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਤਾਂ ਕੀ ਹੁੰਦਾ ਹੈ?

ਹੋਮ ਲੋਨ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀਆਂ

ਹੋਮ ਲੋਨ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀ ਉਹ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਜਦੋਂ ਕੋਈ ਘਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਆਪਣੇ ਮੌਜੂਦਾ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨਾਲ ਆਪਣਾ ਹੋਮ ਲੋਨ ਰੀਫਾਇਨੈਂਸ ਕਰਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਉਸ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਬਦਲਾਅ ਕਰਦਾ ਹੈ।

ਜੇਕਰ ਘਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਸਿਰਫ਼ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਰਕਮ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਦਾ ਹੈ (ਜਿਸਨੂੰ ਵਧੀਕ ਐਡਵਾਂਸ ਜਾਂ ਟੌਪ ਅੱਪ ਕਿਹਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ), ਤਾਂ ਨਵੀਂ LMI ਫੀਸ ਦੇਣ ਯੋਗ ਹੁੰਦੀ ਹੈ। ਪਹਿਲੇ ਲੋਨ ਦੀ ਸ਼ੁਰੂਆਤ 'ਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਵਸੂਲੀ ਗਈ LMI ਫੀਸ ਲਈ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ, ਅਤੇ ਘਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਰਕਮ ਦਾ ਫਰਕ ਜਾਂ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਰਕਮ ਅਦਾ ਕਰਨ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਹੋਵੇਗੀ।

ਜੇਕਰ ਇਹ ਤਬਦੀਲੀ ਹੋਰ ਬਦਲਾਵਾਂ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਿਤ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਹੋਮ ਲੋਨ ਲਈ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਜੋਂ ਵਰਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਸੰਪਤੀ ਨੂੰ ਬਦਲਣਾ, ਤਾਂ ਘਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਸੀਮਿਤ ਰਿਫੰਡ ਮਿਲ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਤੁਹਾਨੂੰ ਦੱਸ ਸਕੇਗਾ ਕਿ ਕੀ ਕੋਈ ਰਿਫੰਡ ਦੇ ਤਰੀਕੇ ਉਪਲਬਧ ਹਨ।

ਵਿੱਤੀ ਤੰਗੀ

ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਘਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵਿੱਤੀ ਤੰਗੀ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਕਰ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਸਨੂੰ ਜਲਦੀ ਆਪਣੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਮਦਦ ਲਈ ਹੱਲ ਉਪਲਬਧ ਹਨ ਤਾਂ ਜੋ ਉਹ ਮੁਸ਼ਕਿਲ ਸਥਿਤੀ ਦੌਰਾਨ ਆਪਣੇ ਘਰ ਵਿੱਚ ਰਹਿ ਸਕਣ।