

# Trợ giúp của Gia đình.



Tham gia vào thị trường bất động sản sớm hơn  
với Trợ giúp của Gia đình của Helia.

 Helia.



# Trợ giúp của Gia đình là gì?

Bảo hiểm Thế chấp cho bên Cho Vay (LMI) là hợp đồng bảo hiểm mà bên cho vay mua để bảo vệ họ khỏi rủi ro khi người mua nhà hoặc nhà đầu tư không trả được khoản vay và bên cho vay không thể thu hồi toàn bộ số tiền vay còn nợ.

Trợ giúp của Gia đình giúp giảm 15% phí LMI cho người mua nhà hoặc nhà đầu tư đủ điều kiện, khi một thành viên trong gia đình trả hết phí này ngay từ đầu vào lúc giải ngân.

\*Tùy chọn này có sẵn qua một số nhà cho vay. Hãy nói chuyện với ngân hàng cho vay hoặc môi giới cho vay để xác nhận.

## Trợ giúp của Gia đình giúp thế nào?

Trợ giúp của Gia đình cho bạn một cách phải chăng để thành viên trong gia đình trợ giúp việc tham gia vào thị trường bất động sản.

Trợ giúp của Gia đình giúp người mua nhà và nhà đầu tư:

**1** Mua bây giờ với khoản đặt cọc dưới 20%

**2** Nhận phí LMI được giảm, khi phí này được một thành viên trong gia đình trả hết ngay từ đầu

**3** Nhận hỗ trợ từ thành viên gia đình mà không cần họ làm người bảo lãnh

## Nghiên cứu trường hợp điển hình: sử dụng Trợ giúp của Gia đình.

Một cặp đôi muốn mua một bất động sản đầu tư trị giá 650.000 đô-la và đã tiết kiệm được 85.000 đô-la (tiền đặt cọc 13%).

Thông thường, bên cho vay sẽ yêu cầu đặt cọc 20% (130.000 đô la), cộng với các chi phí trả trước bổ sung.

Với hướng dẫn của môi giới cho vay và hỗ trợ tài chính từ cha mẹ, cặp đôi tiến hành đặt cọc 13% bằng cách sử dụng bảo hiểm thế chấp cho bên cho vay (LMI), cùng với Trợ giúp của Gia đình. Phí LMI được giảm, được cha mẹ họ trả hết vào thời điểm giải ngân khoản vay.

Thay vì làm người bảo lãnh, cha mẹ họ trả phí LMI và cặp đôi có thể mua nhà sớm hơn với khoản đặt cọc dưới 20%.



Khám phá các lựa chọn tiền gửi với [Công cụ Ước Tính Tiền Đặt Cọc Mua Nhà của Helia](#) tại [helia.com.au](https://helia.com.au)

Ví dụ này chỉ mang tính minh họa mà thôi. LMI bảo vệ bên cho vay. Kết quả sẽ khác nhau và giá trị bất động sản có thể giảm. Tăng trưởng vốn là thứ không được đảm bảo.

# Cách thức hoạt động của Trợ giúp của Gia đình.

Trợ giúp của Gia đình cho phép thành viên trong gia đình trợ giúp mà không có rủi ro như trường hợp làm người bảo lãnh. Phí LMI được giảm 15% khi một thành viên trong gia đình trả hết phí này ngay từ đầu vào lúc giải ngân. Bất kỳ người thân nào đều có thể trả phí LMI, không chỉ giới hạn ở cha mẹ của người mua nhà.

Trợ giúp của Gia đình có sẵn cho tất cả các khoản vay mua nhà để ở và mua đầu tư.

## Khám phá các công cụ kiến thức của Helia để giúp ước tính, so sánh và xem xét các lựa chọn có sẵn.



### Công cụ ước tính phí LMI

Tính toán phí LMI bằng [Công cụ ước tính phí LMI của Helia](#) tại [helia.com.au](#)



### Công cụ Ước Tính Tiền Đặt Cọc Mua Nhà

Khám phá các lựa chọn tiền gửi với [Công cụ Ước Tính Tiền Đặt Cọc Mua Nhà của Helia](#) tại [helia.com.au](#)

## Các câu hỏi thường gặp (FAQs)

### Người mua nhà để ở hoặc mua nhà đầu tư.

#### Có thể sử dụng Trợ giúp của Gia đình để giúp nhiều thành viên trong gia đình được không?

Có, không có số lượng tối đa số lần Trợ giúp của Gia đình được sử dụng.

#### Phí LMI được giảm có áp dụng với khoản Vay Thêm và tái cấp vốn không?

Có, giảm phí do Trợ giúp của Gia đình, áp dụng cả với khoản Vay Thêm và tái cấp vốn, miễn là phí Bảo hiểm Thế chấp cho bên Cho Vay (LMI) không được cộng vào số tiền vay (không được vốn hóa) và một thành viên trong gia đình trả phí LMI.

### Ngân hàng cho vay hoặc môi giới cho vay.

#### Người cho vay có cần phải chứng minh là một thành viên trong gia đình đã trả phí LMI không?

Không, Helia không yêu cầu bằng chứng. Tuy nhiên, người cho vay phải xác nhận với người mua nhà hoặc nhà đầu tư rằng một thành viên trong gia đình sẽ trả phí LMI.

#### Làm thế nào để tôi thông báo cho Helia rằng đơn xin là về Trợ giúp của Gia đình?

Nếu nộp trực tiếp cho Helia qua cổng eLMI hoặc email, mẫu đề xuất LMI bao gồm một câu hỏi liệu phí LMI có được vốn hóa hay không. Khi đã xác nhận rằng phí LMI đã được một thành viên trong gia đình trả, thì hãy đánh dấu 'Không' và mức giảm 15% do Trợ giúp của Gia đình sẽ được áp dụng.

Đối với các tích hợp với Helia, hiện đã có tính năng để cho biết phí LMI có được vốn hóa hay không.

**Từ chối trách nhiệm:**

Bảo hiểm Thế chấp cho bên Cho Vay (LMI) là loại bảo hiểm bảo vệ nhà cung cấp tín dụng, không phải là để bảo vệ người mua nhà hoặc nhà đầu tư, và không được phép cung cấp trực tiếp cho người mua nhà hoặc nhà đầu tư. Có áp dụng các tiêu chí hội đủ điều kiện, điều khoản và điều kiện.

Các thông tin trong tờ dữ kiện thực tế này là thông tin tổng quát. Các thông tin này không phải là lời khuyên pháp lý, thuế, tín dụng hoặc tài chính, và không được điều chỉnh cho hoàn cảnh cụ thể của một cá nhân. Người mua nhà và nhà đầu tư nên xem xét hoàn cảnh cá nhân của mình và tìm lời khuyên từ các cố vấn chuyên nghiệp trước khi đưa ra bất kỳ quyết định nào có thể ảnh hưởng đến tình hình tài chính của họ.

Công ty Helia Insurance Pty Limited ('Helia') không cung cấp hoặc tham gia vào các hoạt động tín dụng với tư cách là nhà cung cấp tín dụng, ngoại trừ các hoạt động tín dụng hạn chế mà công ty thực hiện với tư cách là bên được chuyển nhượng liên quan đến việc cung cấp các sản phẩm LMI hoặc với tư cách là nhà cung cấp tín dụng theo nguyên tắc thay thế quyền liên quan đến việc cung cấp các sản phẩm LMI mà thôi. Thông tin được cung cấp trong tờ dữ kiện thực tế này không đề cập đến hợp đồng tín dụng với bất kỳ nhà cung cấp tín dụng cụ thể nào.

