

# المساعدة العائلية.



ادخل سوق العقارات في وقت أبكر مع المساعدة العائلية من هيليا.

# ما هي المساعدة العائلية؟

تأمين القرض العقاري للمقرضين (LMI) هو بوليصة تأمين يأخذها المقرض لحماية نفسه من خطر تخلف مشتري المنزل أو المستثمر عن سداد أقساط قرضهم وعدم قدرة المقرض على استرداد كامل المبلغ المتبقي من القرض.

تقدم المساعدة العائلية لمشتري المنزل أو المستثمر المؤهل تخفيضاً بنسبة 15% في رسوم LMI الخاصة بهم عندما يدفعها أحد أفراد العائلة مقدماً عند التسوية.

\*هذا الخيار متاح عبر عدد من المقرضين. تحدث إلى المقرض أو وسيط القرض العقاري للتأكد.

## دراسة حالة: استخدام المساعدة العائلية.

أراد زوجان شراء عقار استثماري قيمته 650,000 دولار وكان لديهما 85,000 دولار مدخرات (دفعة أولى بنسبة 13%).

عادةً ما يطلب المقرض وديعة بنسبة 20% (130,000 دولار)، بالإضافة إلى تكاليف إضافية مقدمة.

بمساعدة من وسيط القرض العقاري الخاص بهم والدعم المالي من أهلهم، تقدم الزوجان دفعة أولى بنسبة 13% عبر استخدام LMI، مع عرض المساعدة العائلية. تم دفع رسوم LMI المخفضة مقدماً من قبل أهلهم في وقت تسوية القرض.

بدلاً من أن يكونوا كفلاء، دفع الأهل رسوم LMI وتمكن الزوجان من الشراء في وقت أكبر بدفعة أولى أقل من 20%.

استكشف خيارات الإيداع مع

أداة هيليا لتقدير الدفعة الأولى للمنزل

(Helia's Home Deposit Estimator)

على [helia.com.au](http://helia.com.au)



## كيف تُفيد المساعدة العائلية؟

تقدم المساعدة العائلية طريقة ميسورة التكلفة لأفراد العائلة لمساعدتهم على دخول سوق العقارات.

يساعد ذلك مشتري المنازل والمستثمرين على:

1 الشراء الآن بدفعة أولى أقل  
من 20%

2 الحصول على تخفيض في رسوم  
LMI عندما يتم دفع الرسوم  
مقدماً من قبل أحد أفراد العائلة

3 تلقي الدعم من أحد أفراد العائلة  
من دون أن يكون كفيلاً.

هذا المثال توضيحي فقط. LMI يحمي المقرض.  
ستختلف النتائج وقد تنخفض قيم العقارات.  
نمو رأس المال غير مضمون

## كيف تعمل المساعدة العائلية.

تسمح المساعدة العائلية لأفراد العائلة بتقديم المساعدة دون خطر التصرف ككفيل. تُخفّض رسوم LMI بنسبة 15% عندما يدفع أحد أفراد العائلة الرسوم مقدماً عند التسوية. يمكن دفع رسوم LMI من قبل أي فرد من أفراد العائلة، ولا يقتصر ذلك على والدي مشتري المنزل. المساعدة العائلية متاحة لجميع القروض المملوكة للسكن والقروض الاستثمارية.

### استكشف أدوات هيليا التعليمية للمساعدة على

### التقدير، والمقارنة، والتفكير في الخيارات المتاحة.

#### أداة تقدير الدفعة الأولى للمنزل

استكشف خيارات الإبداع مع  
أداة هيليا لتقدير الدفعة الأولى للمنزل  
على [helia.com.au](http://helia.com.au)



#### أداة تقدير

#### رسوم LMI

احسب رسوم LMI مع  
أداة هيليا لتقدير رسوم LMI  
على [helia.com.au](http://helia.com.au)



## الأسئلة الشائعة (FAQs)

### المُقرض أو وسيط القرض العقاري.

هل يحتاج المُقرض إلى إثبات أن أحد أفراد العائلة هو من قام بالدفع؟

كلا، لا تحتاج هيليا إلى دليل. ومع ذلك، يجب على المُقرض التأكد من المشتري أو المستثمر أن أحد أفراد العائلة سيدفع رسوم LMI.

### كيف أعلم هيليا أن الطلب مخصص للمساعدة العائلية؟

إذا كان التقديم مباشرة إلى هيليا عبر بوابة eLMI أو البريد الإلكتروني، يتضمن نموذج اقتراح LMI سؤالاً عما إذا كانت رسوم LMI مضافة إلى رأس المال. بمجرد التأكد من أن رسوم LMI قد تم دفعها من قبل أحد أفراد العائلة، ضع علامة على خانة "لا" وسيتم تطبيق خصم المساعدة العائلية بنسبة 15%.

بالنسبة لعمليات التكامل مع هيليا، هناك وظيفة موجودة تشير إلى ما إذا كانت رسوم LMI مضافة إلى مبلغ القرض أم لا.

### مشتري المنزل أو المستثمر.

هل يمكن استخدام المساعدة العائلية لمساعدة أكثر من فرد في العائلة؟

نعم، لا يوجد حد أقصى لعدد المرات التي يمكن فيها استخدام عرض المساعدة العائلية.

### هل تنطبق رسوم LMI المخفّضة على التمويل الإضافي وإعادة التمويل؟

نعم، يتوفر تخفيض المساعدة العائلية للتمويل الإضافي وإعادة التمويل طالما أن رسوم LMI لم تُضف إلى مبلغ القرض (لم يتم رسلتها) وأن يقوم أحد أفراد الأسرة بدفع رسوم LMI.

تنويه:

تأمين القرض العقاري للمقرضين (LMI) هو تأمين يحمي مقدمي الائتمان، وليس مشتري المنازل أو المستثمرين، ولا يمكن تقديمه مياثرة لمشتري المنازل أو المستثمرين. تطبق معايير الأهلية والشروط والأحكام.

المعلومات الواردة في ورقة المعلومات هذه هي معلومات عامة. وهي لا تشكل مشورة قانونية أو ضريبية أو استثمارية أو مالية، وليست مصممة لتلائم الظروف الخاصة للفرد. يجب على مشتري المنازل والمستثمرين مراعاة ظروفهم الشخصية وطلب المشورة من مستشاريهم المتخصصين قبل اتخاذ أي قرارات قد تؤثر على وضعهم المالي.

لا تقدم شركة هيليا للتأمين ش.م.م. (Helia Insurance Pty Limited) ("هيليا") ولا تشارك في أنشطة الائتمان كمزود ائتمان، باستثناء الأنشطة الائتمانية المحدودة التي تشارك فيها بصفتها مكلفة فيما يتعلق بتقديم منتجات LMI أو كمزود ائتمان بموجب مبدأ الحلول محل الدائن فيما يتعلق بتوفير منتجات LMI. المعلومات المقدمة في ورقة المعلومات هذه لا تشير إلى عقد ائتماني مع أي مزود ائتماني معين.

