

了解按揭保險 (LMI)



購買物業



20%

首期
外加其他費用

一般而言，貸款機構會要求支付物業價格的20%作為首期

5%

首期
外加其他費用

但只需支付5%首期，即可申請按揭貸款

為此，貸款機構可能會要求你購買LMI

什麼是LMI?

若你未能償還貸款，而且貸款機構無法追回你所欠的全部貸款金額，LMI將會為貸款機構提供保障



LMI的費用是多少?

請使用 **Helia LMI費用估算器** 來計算應繳費用

LMI費用通常為貸款額的1%至2%，但實際金額可能因下列因素而有所不同：

- 首期金額
- 貸款類型
- 所購物業的價值

[Helia LMI費用估算器](#)

是否可以獲得退款?

首兩年內可能會獲得部分退款
或者你可能得到較高的LMI費用折扣，而非退款



LMI如何惠及置業人士?

LMI能夠讓你：

- 即時購買房屋
- 節省租金開支
- 開始累積物業資產淨值
- 享受較具競爭力的利率

LMI由誰支付?

你的貸款機構會以費用形式向你收取該成本

付款方式：

- 費用可加入貸款額，並計入你的還款金額中
- 預先一次性支付費用
- 按月付款
- 家人可以提供支援，分擔費用



請向你的貸款機構
或按揭中介查詢

如有其他疑問，請瀏覽：
helia.com.au